



CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 6068.2020/0000414-2

Interessado: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Local: RUA JOÃO MOREIRA SALLES, 951

Assunto: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/058/2020

A CTLU/SMDU, em sua **99ª Reunião Ordinária**, realizada em 03 de dezembro de 2020, por **unanimidade**, à vista da Informação SMDU/DEUSO/DNUS Nº 035707733, para fins de aplicação do inciso III do art. 87 da Lei 16.402/16 ao lote com SQL 185.161.0013-7, **DELIBERA** pela aceitação da proposta apresentada pelo interessado para implantação de fachada ativa, correspondente a no mínimo 25% do somatório de todas as testadas do lote, apenas na testada da Rua João Moreira Salles, ficando dispensada a implantação de fachada ativa na testada da Rua Nicolau Copérnico, por se tratar de via com largura inferior a 4,00 metros.


ROSANE CRISTINA GOMES
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (11): Poder Público: **SMDU**, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); **SEL**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SGM**, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SIURB**, Márcia Tiekko Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular) / Sociedade Civil: **SETOR EMPRESARIAL**, Andy Alexandre Gruber (Titular); **UNINOVE**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e **CPM**, Ana Luísa Dantas Coutinho Perez (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (09): Poder Público: **SMSUB**, Carlos Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente); **SMC**, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular) e Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); Sociedade Civil: **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) e Mariana Ferraz Kastrop (Suplente); **CBCS**, Luciana Lins Nascimento (Titular) e Alfredo Del Bianco (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL**, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL**, Adriana Blay Levisky (Titular) e Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça (Suplente); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular) e Marcela Alonso Ferreira (Suplente); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular) e (suplente a ser indicado) e **CPM**, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular) e (suplente a ser indicado).